

Sehr geehrte(r) Heimbewohner(in)!

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem Studierendenwohnhaus Fröbelgasse 34.

Bitte teilen Sie uns mögliche Schäden oder Mängel in Ihrem Zimmer und Ihrer Wohnung sofort nach Ihrem Einzug mit, da wir sonst die Kosten für die Behebung von Ihrer Kautions in Abzug bringen müssen.

Damit Sie Ihre Post sicher bekommen, ist es sehr wichtig, dass die Adresse mit Hausnummer und Wohnungsnummer angegeben wird (die Zimmernummer ist nicht anzugeben). Ihr Name muss auf dem Schild im Postfach aufscheinen.

Muster:
„Vorname Zuname“
Fröbelgasse 34 „Wohnungsnummer“
8020 Graz

Die Ausgabe und Bestätigung des Meldezettels (Meldefrist: 3 Tage ab Bezug!) erfolgt im Verwaltungsbüro!

Telefonanschlüsse müssen von den Bewohnern selbst beantragt werden. Die dafür notwendigen Verrohrungen innerhalb der Wohnungen sind vorbereitet. In allen Zimmern gibt es TV-Steckdosen mit Telekabelanschluss – die Gebühren sind im Heimpreis enthalten.

Alle Zimmer sind an das interne EDV-Netz angeschlossen. Für den kostenlosen Zugang zum Datennetz der Universitäten und ins Internet ist eine Anmeldung erforderlich. Um den Internetzugang zu aktivieren, müssen Sie sich in der Verwaltung einen Account holen.

Veränderungen in den Wohnungen und Zimmern, zB Anbringung von Vorhangsschienen und dergleichen, bedürfen einer schriftlichen Zustimmung der Verwaltung. Es dürfen keine Kabel oder sonstige Leitungen verlegt werden. Die vorhandenen Möbel dürfen nicht entfernt oder demontiert werden.

Bei Auszug ist das Zimmer in ordentlichem, geputzten Zustand an die Verwaltung zu übergeben. Die Fensterscheiben sowie auch die Fensterrahmen sind zu reinigen. Das Zimmer muss fachmännisch weiß ausgemalt werden.

Die Tische und Stühle sind nicht witterungsbeständig und dürfen daher auch nicht auf die Balkone und Laubengänge gestellt werden.

Aus Rücksicht auf die MitbewohnerInnen und unsere Nachbarn ersuchen wir Sie die Nachtruhe in der Zeit von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr einzuhalten. Falls es Beschwerden

über nächtliche Lärmbelästigung geben sollte, muss anstelle von stichprobenartigen Kontrollen ein permanenter Nachtdienst eingerichtet werden, der den Heimpreis erhöhen würde.

Die Mülltonnen für die getrennte Entsorgung der Abfälle befinden sich im Müllraum. Wir bitten Sie den Müllplatz sauber zu halten, Ihren Müll ordentlich und gewissenhaft zu trennen und Kartons nur gefaltet in den Altpapiercontainer zu geben.

Fahrräder dürfen nur auf den dafür vorgesehenen Fahrradabstellplätzen, die mit Fahrradständern ausgestattet sind, abgestellt werden. Die Gänge und Stiegenhäuser sowie die Feuerwehrezufahrt sind ausnahmslos freizuhalten.

Verursachte Schäden und andere Gebrechen, wie Rohrbrüche, Abflussverstopfungen, Überschwemmungen, etc. sind im Verwaltungsbüro sofort zu melden.

Das Zentrale Verwaltungsbüro ist mit Ausnahme der Ferien werktags von Montag – Freitag in der Zeit von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr und

Mittwoch in der Zeit von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr geöffnet.

T: 0043 316 83 66 66

F: 0043 316 83 66 66-30

E: verwaltung@wist.vc-graz.ac.at

H: www.wist.vc-graz.ac.at

Um Ihre eigenes Inventar zu schützen, empfehlen wir den Abschluss einer kleinen Haushaltsversicherung (siehe Infoheft bei Einzug).

Die Vertreter aller Heimbewohner werden jeden Herbst neu gewählt. Wenn Sie an einer Mitarbeit im Hausausschuss interessiert sind, melden Sie sich bitte beim Heimsprecher. Alle Infos und Aktivitäten im Heim können Sie unter auch am „Schwarzen Brett“.

Die Mitglieder des Heimausschusses und der Heimsprecher sind Ihre Ansprechpartner für alle Probleme, die im Heim auftreten können.

Von Seiten des/der Studierenden kann das Vertragsverhältnis schriftlich zum 28.2. aufgekündigt werden, sofern die Kündigung bis zum 15.12. erfolgt. Von Seiten des/der Studierenden kann das Vertragsverhältnis zum 30.6. aufgekündigt werden, sofern die Kündigung bis zum 30.4. erfolgt. Darüber hinaus kann von Seiten des/der Studierenden das Vertragsverhältnis zu jedem Monatsende unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden. Für die Wahrung der Kündigungsfrist ist der rechtzeitige Eingang der Kündigung im Verwaltungsbüro der WIST Steiermark entscheidend.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Studierendenwohnhaus Fröbelgasse 34.

Das Team der WIST Steiermark